

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie
Beata Kamińska
Kancelaria Komornicza, Plac Wolności 13, Hrubieszów, 22-500 Hrubieszów
tel. 846 965 785 / fax. 846 965 785

Sygnatura: KM 1123/19

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Hrubieszowie Beata Kamińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 11-09-2025 o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Hrubieszowie z siedzibą przy mjr Henryka Dobrzańskiego 7, 22-500 Hrubieszów, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej przy gm. Dołhobyczów, 22-540 Dołhobyczów, dla której SĄD REJONOWY HRUBIESZÓW V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą o numerze ZA1H/00038534/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w skład, której wchodzi: działka nr 415 o powierzchni 1,7100 ha, działka nr 635/3 o powierzchni 1,1400 ha, działka nr 819 o powierzchni 1,2300 ha, działka nr 939 o powierzchni 0,2800 ha, działka nr 942 o powierzchni 0,4300 ha, działka nr 964 o powierzchni 0,5900 ha, wszystkie położone w miejscowości Dołhobyczów, gm. Dołhobyczów i posiadające założoną Księgę Wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w HRUBIESZÓW o numerze KW ZA1H/00038534/8. Działka nr 415 oszacowana jest na kwotę: 67.100,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 50.325,00–zł. Rękojmia wynosi 6.710,00–zł Działka nr 635/3 oszacowana jest na kwotę: 69.500,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 52.125,00–zł. Rękojmia wynosi 6.950,00–zł Działka nr 819 oszacowana jest na kwotę: 17.000,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 12.750,00–zł. Rękojmia wynosi 1.700,00–zł Działka nr 939 oszacowana jest na kwotę: 3.600,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 2.700,00–zł. Rękojmia wynosi 360,00–zł Działka nr 942 oszacowana jest na kwotę: 5.600,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 4.200,00–zł. Rękojmia wynosi 560,00–zł Działka nr 964 oszacowana jest na kwotę: 8.200,00–zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania całej nieruchomości tj. kwotę: 6.150,00–zł. Rękojmia wynosi 820,00–zł Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce.

Suma oszacowania wynosi 67 100,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 50 325,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 6 710,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska SA 54 1600 1462 1886 1890 6000 0001.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy
Beata Kamińska